

*Страна, которая лучше всех управляется, — лидер мирового сообщества.
Мы делаем всё от нас зависящее для того, чтобы лучше всех управлялась Россия*

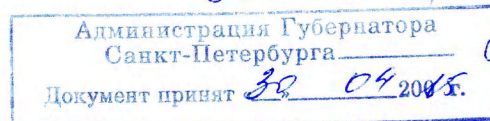
**Общество
с ограниченной ответственностью**

«Касталия»

(основано в 1991 г.)

*

Санкт-Петербург
ИНН / КПП 7809013550 / 783901001,
ОГРН 1027810271940, ОКПО 11151699



Вх. № 11-12-463/15-4 от 06.05.2015

Вице-губернатору Санкт-Петербурга
М.П. Мокрецову

=====
Методическое сопровождение
(в т.ч. формализация постановок задач)
- управления территориями;
- прогнозирования;
- доводки изделий;
- измерений.
=====

=====
Адрес для переписки:
СПб, 195112, а/я, 80
ООО «Касталия»
castalia1991@yandex.ru
Тел. 436-61-50
www.малыйбизнес2020.рф

№ 12 29.04.2015

Уважаемый Михаил Павлович,

обращаюсь к Вам с двумя предложениями.

1. Не ограничиваться легковесной реформой имущественного блока правительства Петербурга (ликвидация районных агентств КУГИ СПб и т.п.) (приложение 1), а сосредоточиться на коренном улучшении работы центрального аппарата КУГИ СПб (Смольный монастырь, подъезд № 6).

Исследования работы центрального аппарата КУГИ СПб в течение десяти лет (с конца 2004 года), проводимые возглавляемым мной предприятием «Касталия» с помощью испытательной станции (организованного нами экспериментального участка городской территории), дают исчерпывающее представление о качестве управления городским имуществом.

Я неоднократно предлагал и продолжаю предлагать свою помощь в решении подзадачи управления городским имуществом как части задачи управления городом, в различные инстанции мною высланы многочисленные научно-технические отчёты с анализом принципиальных недостатков работы КУГИ СПб и СПбГУП «ГУИОН».

Мой совет, сохраните, пожалуйста, носителей здравого смысла из персонала районных агентств (такие люди там есть). Может быть, ими нужно укрепить центральный аппарат, качество которого производит удручающее впечатление.

2. Второе предложение связано с судьбой «Дома М.Ю. Лермонтова» на Садовой улице. Мы все свидетели результата очередного низкокачественного регулирующего воздействия органов власти на это городское имущество.

А предложение такое: давайте придадим «Дому М.Ю. Лермонтова» статус испытательной станции, входящей в систему управления городом. Для этого нужно использовать наработки ООО «Касталия» по созданию испытательной станции № 1, с которой, я надеюсь, начнётся построение сети испытательных станций. Я потратил на создание испытательной станции №

1 двойную порцию средств: одну порцию на создание материальной части и на сопровождение станции, другую на ожесточённую борьбу со мной центрального аппарата КУГИ СПб (действующего, неуклюже маскируясь, через подневольное ему агентство Выборгского района города, ставя работников этого агентства в неловкое положение).

Эту испытательную станцию сделаем за счёт Петербурга и оснастим её кадрами КУГИ СПб (это будут практические занятия, которые так необходимы работникам КУГИ СПб, чтобы на себе испытать трудности, которые испытывает предприниматель-арендатор городского имущества, легально находящийся на территории Петербурга). Пусть продемонстрируют созидательные способности – разрушать они умеют. Назначим технического руководителя испытательной станции с данными заведующего испытательной станцией № 1 ООО «Касталия» (есть организаторские способности, умеет работать руками). Заведующий нашей испытательной станцией, если нужно, будет помогать. Действовать полезно, опираясь на Положение об испытательных станциях ТОО «Касталия», предназначенных для исследования текущих процессов управления территориями (приложение 2). Далее полезно создать положение о данной конкретной испытательной станции, аналогичное Положению об испытательной станции № 1 ООО «Касталия» (приложение 3). Затем создать техническое задание, аналогичное Техническому заданию на сопровождение экспериментального участка №1 от 04.06.1996 (приложение 4). Идея создаваемого технического задания сохранить то, что осталось от дома, в котором жил М.Ю. Лермонтов, сохранить до момента, когда музеефикацией здания займётся достойное этой работы лицо.

Я с удовольствием приму участие в этой работе, как всегда, на общественных началах.

Наконец, ООО «Касталия» и КУГИ СПб займутся однотипным делом – созиданием.

И начнётся совместная работа чиновников и экспертов – представителей гражданского общества, о которой мечтает Президент России.

Приложения на 16 листах:

1. Статья Виктора Овсякова и Лилии Агарковой «Не будет больше княжеств и избушек» в газете «Деловой Петербург» № 049 от 31.03.2015.
2. Положение об испытательных станциях ТОО «Касталия», предназначенных для исследования текущих процессов управления территориями. Утверждено исполнительным директором и научным руководителем ТОО «Касталия» А.В. Калитаевым 25.03.1996.
3. Положение об испытательной станции № 1. Утверждено исполнительным директором и научным руководителем ООО «Касталия» А.В. Калитаевым 12.03.2015 (без приложений).
4. Техническое задание на сопровождение экспериментального участка №1 от 04.06.1996. ООО «Касталия»: НИР «Управление благоустройством обитаемой территории».

Приложения:

- 4.1. Экспериментальный участок №1, М 1:2000.
- 4.2. Управление благоустройством территории.
 - 4.2.1. Задача благоустройства территории как подзадача задачи управления территорией.
 - 4.2.2. Участок нулевого уровня иерархии как основная территориальная единица в аспекте благоустройства территории.
 - 4.2.3. Алгоритм создания системы управления благоустройством участка нулевого уровня иерархии.
 - 4.2.4. Иерархия разбиений территории на участки и сопутствующая ей инфраструктура.

С уважением,
исполнительный директор и
научный руководитель ООО «Касталия»



А.В. Калитаев

Александр Владиславович Калитаев 994-6002-528-47-86